

adresse	539 Rue des Baups, 84400 Villars, Frankreich GPS E 5°23'54" 5,39841° N 43°55'46" 43,92970								
lage	Der Weiler Les Baups gehört zum 1,5 km entfernten Villars, im Herzen der Provence im Naturpark Luberon. Oliven-, Obstplantagen, Weinreben und Lavendelfeldern prägen die unmittelbare Umgebung. Die ruhige Lage, abseits der belebten und berühmten Luberdörfer garantiert Erholung, bietet jedoch bequemen Zugang zu allen Sehenswürdigkeiten der Region sowie zum reichen kulturellen Angebot.								
haus	Die 200-jährige restaurierte Ferme "auxmillepierres" besteht aus drei Hausteilen mit je separatem Eingang. Das grosse Haus „lagrande“ (ca. 140 m ²) auf drei Etagen ist komfortabel für max. 6 Personen eingerichtet. Gegen Westen öffnet sich das Haus auf die eigene Terrasse und den begrünten Innenhof, gegen Norden in die Weinberge und die Hügel des Vaucluse. Das Interieur ist eine stimmungsvolle Mischung aus Tradition und modernem Komfort.								
wohnen	Der Wohnraum mit Holzspeicherofen und Cheminée bietet in kühlen Zeiten wohligen Aufenthalt. An heissen Tagen schützen dicke Steinmauern vor der Hitze des Nachmittags. CD-Player/Radio mit Dock für Ipod, Iphone ist vorhanden, ebenso Internet-Empfang (WLAN).								
kochen	Die Wohnküche ist mit allem nötigen Komfort für 6 Personen eingerichtet wie: Geschirrspüler, Backofen, Kühlschrank, Gasherd, Waschmaschine, Kaffeemaschine Nespresso (Kapseln mitbringen!). Geheizt wird an kühlen Tagen mit der Fussbodenheizung.								
schlafen	1. Etage: 2 Schlafzimmer mit Doppelbett 180x200 resp. 2 Einzelbetten (Matratzen 90x200) 2. Etage (Dachstock): 1 Grandlit 160x200.								
 duschen	Parterre: 1 Dusche mit Lavabo. Separate Toilette. Haarföhn, Frottéewäsche sind vorhanden. 1. Etage: 1 Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Toilette.								
draussen	Die Terrasse vor der Küche sowie ein Innenhof und Garten bieten verschiedene Sitzplätze. Gartenmöbel und Liegestühle sind vorhanden. Ein kleiner Pool zum Erfrischen an heissen Tagen kann mitbenutzt werden. Bei Kindern bis 12 Jahre gelten spezielle Abmachungen hinsichtlich Sicherheit. Badetücher für Pool und Garten sind selber mitzubringen.								
besonderes	Nichtraucherdomizil Keine Haustiere Nicht rollstuhlgängig, keine Schutzvorrichtungen für Kleinkinder (Treppen)								
mietpreise 2023	Wochenmiete Basis 4 Gäste, inklusiv Wäsche, Wasser, Strom und WLAN Mehrkosten ab 5 Personen, CHF 150.00/Person/Woche (max. 6 Personen zulässig) Exklusiv Endreinigung und Kurtaxen sowie Heizkosten in den Heizmonaten nach Aufwand. <table><tr><td>Nebensaison März / April / November</td><td>CHF 1450.00</td></tr><tr><td>Vor-/Nachsaison Mai / Juni / September / Oktober</td><td>CHF 1600.00</td></tr><tr><td>Hochsaison Juli / August</td><td>CHF 1900.00</td></tr><tr><td>Wintersaison / Weihnachten/Neujahr</td><td>auf Anfrage</td></tr></table>	Nebensaison März / April / November	CHF 1450.00	Vor-/Nachsaison Mai / Juni / September / Oktober	CHF 1600.00	Hochsaison Juli / August	CHF 1900.00	Wintersaison / Weihnachten/Neujahr	auf Anfrage
Nebensaison März / April / November	CHF 1450.00								
Vor-/Nachsaison Mai / Juni / September / Oktober	CHF 1600.00								
Hochsaison Juli / August	CHF 1900.00								
Wintersaison / Weihnachten/Neujahr	auf Anfrage								
mietdauer	Belegung mindestens 1 Woche, in der Regel von Samstag bis Samstag Anreise ab 16.00 Uhr, Abreise bis 10.00 Uhr Zusatztage und andere Ausnahmen nach Absprache und Möglichkeit								
konditionen	Anzahlung 30% bei Reservation, Restzahlung 45 Tage vor Mietbeginn. Stornierung gemäss den Mietbestimmungen. Eine Reiserücktrittsversicherung wird vorausgesetzt.								
kontakt	Rita Widmer und Francesco Calzaferri Mobile: +41 (0)79 755 91 16 Mail: info@auxmillepierres.com www.auxmillepierres.com								