

<b>adresse</b>	539 Rue des Baups, 84400 Villars, Frankreich GPS E 5°23'54" 5,39841° N 43°55'46" 43,92970	
<b>lage</b>	Der Weiler Les Baups gehört zum 1,5 km entfernten Villars, im Herzen der Provence im Naturpark Luberon. Oliven-, Obstplantagen, Weinreben und Lavendelfeldern prägen die unmittelbare Umgebung. Die ruhige Lage, abseits der belebten und berühmten Luberondörfer garantiert Erholung, bietet jedoch bequemen Zugang zu allen Sehenswürdigkeiten der Region sowie zum reichen kulturellen Angebot. Die Anfahrt mit Auto ist von Vorteil, öffentliche Verkehrsmittel auf dem Lande sind sehr eingeschränkt.	
<b>haus</b>	Die 200-jährige restaurierte Ferme "auxmillepierres" besteht aus drei Hausteilen, der mittlere davon ist das 2-Zimmer Appartement „Lapetite“ (ca 50m <sup>2</sup> ), auf 2 Etagen, mit eigener Dachterrasse und separatem Eingang über eine Steintreppe. Das Interieur ist eine stimmungsvolle Mischung aus Tradition und zeitgemäßem Komfort. Die Dachterrasse im „Lapetite“ liegt gegen Osten und bietet einen weiten Blick über Les Baups, nach Villars mit seinen Hügeln und dem Vaucluse-Massif. „Lapetite“ ist für maximal 2 Personen eingerichtet.	
<b>wohnen</b>	Der komplett renovierte ehemalige Heustock ist als Wohn- und Essraum mit integrierter Küche eingerichtet. Geheizt wird an kühlen Tagen mit Cheminéeofen und elektrischer Fussbodenheizung. Internetanschluss (WLAN) sowie CD-Player/Radio mit Dock für ipod, iphone sind vorhanden.	
<b>kochen</b>	Die Küche ist mit allem nötigen Komfort für zwei Personen ausgestattet: Geschirrspüler, Backofen, Kühlschrank, Gasherd, Kaffeemaschine Nespresso (Nespressokapseln selber besorgen).	
<b>schlafen</b>	Im Obergeschoss (Dachstock) ist das Schlafzimmer mit 1 Doppelbett (2 Matratzen à 90x 200). Das Schlafzimmer geht direkt auf die eigene Dachterrasse gegen Osten mit Morgensonne.	
<b>duschen</b>	Das Badezimmer liegt auf der Ebene des Wohnbereiches und ist mit Badewanne und Toilette eingerichtet. Ein Haarföhn und die Frottéewäsche sind vorhanden.	
<b>draussen</b>	Innenhof und Garten bieten verschiedene Sitzplätze. Gartenmöbel und Liegestühle sind vorhanden. Ein kleiner Pool zum Erfrischen an heißen Tagen kann mitbenutzt werden. Bei Kindern bis 12 Jahre gelten spezielle Abmachungen hinsichtlich Sicherheit. Badetücher für Pool und Garten sind selber mitzubringen.	
<b>besonderes</b>	Nichtraucherdomizil Keine Haustiere Nicht rollstuhlgängig, keine Schutzvorrichtungen für Kleinkinder (Treppen)	
<b>mietpreis 2024</b>	Wochenmiete für max. 2 Personen, inklusiv Nebenkosten, Wäsche (Bett, Bad, Küche), WLAN exklusiv Endreinigung und Kurtaxen sowie Heizkosten in den Heizmonaten nach Aufwand.	
	<b>Nebensaison</b> März / November (02.03.-30,03 /02,11.-30,11,) (02.03.-30,03 /02,11.-30,11,)	<b>CHF 900.00</b>
	<b>Vor-/Nachsaison</b> April / Mai / Juni / September / Oktober (30.03.- 29.06. / 31.08. – 02.11.)	<b>CHF 1020.00</b>
	<b>Hochsaison</b> Juli / August (29.06. – 31.08.)	<b>CHF 1320.00</b>
	<b>Wintersaison / Weihnachten/Neujahr</b>	<b>auf Anfrage</b>
<b>konditionen</b>	Anzahlung 30% bei Reservation, Restzahlung 45 Tage vor Mietbeginn. Stornierung gemäss den Mietbestimmungen. Eine Reiserücktrittsversicherung wird vorausgesetzt.	
<b>mietdauer</b>	Belegung mindestens 1 Woche, in der Regel von Samstag bis Samstag Anreise ab 16.00 Uhr, Abreise bis 10.00 Uhr Zusatznächte und andere Ausnahmen nach Absprache und Möglichkeit	
<b>kontakt</b>	Rita Widmer und Francesco Calzaferri Mobile: +41 (0)79 755 91 16	Mail: <a href="mailto:info@auxmillepierres.com">info@auxmillepierres.com</a> <a href="http://www.auxmillepierres.com">www.auxmillepierres.com</a>